

# Bauen, was Menschen zusammenbringt

Der Ev.-Luth. Kirchenkreis Hamburg-West/Südholstein ist einer der beiden Kirchenkreise in der Metropolregion Hamburg. Er versteht sich als offen, tolerant und solidarisch. Dem Kirchenkreis gehören 55 Kirchengemeinden an. Daneben gibt es zahlreiche übergemeindliche Einrichtungen, Dienste und Werke, wie z.B. das Diakonische Werk, das Kita-Werk oder die Familienbildungsstätten.

Die kirchlichen Liegenschaften werden durch bauwerk KIRCHLICHE IMMOBILIEN betreut und weiterentwickelt. Bei uns wird gesellschaftliche Verantwortung entwickelt, gebaut und gelebt. Wir bauen, was Menschen zusammenbringt und Sinn stiftet.

Zum nächstmöglichen Termin suchen wir für die Verstärkung unseres Teams, unbefristet und in Vollzeit mit 39 Stunden/Woche, einen

## **Immobilienkaufmann (d/m/w) für das kaufmännische Immobilienmanagement**

### **Ihre Aufgaben:**

- Vermietung und Verwaltung vielfältiger Ertrags- und Sonderimmobilien
- Vertragsmanagement der Miet-, Pacht- und Erbbaurechtsverträge
- Bearbeitung von Nutzerwechseln, inkl. u.a der Abnahmen, Übergaben und Kautionsabwicklungen
- Kommunikation mit Mietern, Firmen, Eigentümern, etc.
- Erfassung, Pflege und Auswertung von Objektdaten
- Rechnungsprüfung, Mietenkalkulationen und Mieterhöhungen nach den gesetzlichen Vorgaben
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen

### **Ihr Profil:**

- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Weiterbildung zum Immobilienökonom (m/w/d)
- erste Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, verbunden mit guten Fachkenntnissen der Wohnungswirtschaft und sicheren Rechtskenntnissen im Miet- und Immobilienrecht
- ein freundliches, teamorientiertes Wesen und Interesse an einer Tätigkeit in einem christlichen Umfeld
- organisiert, selbstständig, kommunikationsstark und lösungsorientiert
- fundierte Kenntnisse in den gängigen MS-Office-Anwendungen
- Kenntnisse in AlCoHouse oder einer vergleichbaren Immobilienverwaltungssoftware wünschenswert

**Sie erwartet:**

- ein unbefristeter Arbeitsvertrag
- Vergütung nach dem Tarifvertrag für Kirchliche Beschäftigte in der Nordkirche mit 30 Urlaubstagen + Heiligabend und Silvester frei
- wertschätzendes Miteinander in einem tollen, multiprofessionellen Team
- flache Hierarchien, in denen Ihre Impulse gefragt sind
- moderner Arbeitsplatz in einem ökologisch nachhaltig gebauten Haus
- Familienfreundlichkeit und eine ausgewogene Work-Life-Balance unterstützt durch unterschiedliche Arbeitszeitmodelle sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Förderung der fachlichen und persönlichen Kompetenz durch Fort- und Weiterbildung
- sehr gute Erreichbarkeit durch Anbindung an den ÖPNV mit einer StadtrAD-Station vor Ort und einem bezuschussten Deutschland-Ticket
- frisches Obst, kostenlose Getränke und eigene Kantine
- JobRad, EGYM Wellpass Firmenfitness, betriebliche Altersvorsorge

Sind Sie neugierig geworden? Dann steht Ihnen unsere Beraterin, **Nicole Pappiér**, Telefon 04223-380191, Email [np@pappier.de](mailto:np@pappier.de), Webseite [www.pappier.de](http://www.pappier.de), gern für weitere Rückfragen zur Verfügung und freut sich auf Sie! Selbstverständlich können Sie sich auf absolute Diskretion sowie auf eine offene und zeitnahe Rückmeldung verlassen.

Wir freuen uns über Bewerbungen qualifizierter Personen jeglichen Geschlechts. Schwerbehinderte Bewerber\*innen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.